



بانک مسکن

حساب پس انداز مسکن جوانان

۱۹

تابستان ۱۳۹۸



بانک مسکن

اداره کل روابط عمومی

ارتباطات مردمی : ۰۲۱-۶۱۰۸۸

www.bank-maskan.ir

روابط عمومی بانک مسکن
خیابان ولیعصر (عج) - بالاتر از میدان ونک
خیابان عطار - ستاد مرکزی بانک مسکن
صندوق پستی: ۱۹۹۴۷۶۳۸۱۱

توجه: شرایط و ضوابط مطرح شده در این بروشور تابع شرایط اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی در زمان افتتاح حساب می‌باشد، لذا در صورت تغییر ضوابط و قوانین، مفاد آن تعهدی برای بانک مسکن ایجاد نخواهد کرد.

توضیح ۱:

چنانچه دارنده این حساب بخواهد از پایان سال پنجم تا پانزدهم از سقف این تسهیلات استفاده نماید باید سپرده گذاری خود را با مبلغی بیشتر آغاز کند.

* ضرایب واریزی لازم برای استفاده از سقف تسهیلات در پایان سال پنجم برای افتتاح کنندگان حساب در سال ۹۷ عبارت است از: ۷/۱۷ برابر مبلغ واریزی ماهانه تعیین شده در جدول (برای تهران)، ۵/۹۸ برابر مبلغ واریزی ماهانه تعیین شده در جدول (برای شهرهای بزرگ) و ۴/۸۰ برابر مبلغ واریزی ماهانه تعیین شده در جدول (برای سایر شهرها)

توضیح ۲:

چنانچه متوسط مانده حساب پس انداز مسکن جوانان در هر سال کمتر از حداقل مبلغ تعیین شده توسط بانک شود، سقف تسهیلات قابل پرداخت در مقطع استفاده از تسهیلات کاهش خواهد یافت.

همچنین چنانچه پس از انقضای مدت زمان پانزده سال، سپرده گذاری تداوم یابد و متوسط موجودی حساب درحد حداقل متوسط موجودی سال پانزدهم (با فرض انتخاب روش واریز مبلغ به صورت ماهانه) باقی بماند و یا از متوسط موجودی ذکر شده بیشتر شود، سقف تسهیلات اعطایی برای سال‌های بعد نسبت به سقف تسهیلات سال پانزدهم در هر سال ۴ درصد و حداکثر تا ۲۰ درصد در سال بیستم افزایش خواهد یافت.

تذکر مهم

برای اطمینان یافتن از رعایت برنامه سپرده گذاری حساب پس انداز مسکن جوانان و جلوگیری از کاهش سقف تسهیلات قابل پرداخت به دلیل عدم انطباق با برنامه واریز این حساب، به دارندگان حساب توصیه می‌شود که واریزی‌های ماهانه به سپرده در دو ماه آخر هر سال سپرده گذاری (در سررسید ماه‌های ذکر شده با مبدا افتتاح حساب یا قبل از سررسید) را حتما در شعبه افتتاح کننده انجام داده و راهنمایی لازم برای استفاده از سقف تسهیلات را از مسوولان شعبه دریافت نمایند.



جدول حداقل مبالغ واریزی ماهانه برای افتتاح کنندگان

حساب در سال ۹۷

سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
۳۸۰٫۰۰۰	۴۱۰٫۰۰۰	۴۴۰٫۰۰۰	۴۷۰٫۰۰۰	۵۰۰٫۰۰۰
سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
۵۳۰٫۰۰۰	۵۶۰٫۰۰۰	۵۹۰٫۰۰۰	۶۲۰٫۰۰۰	۶۵۰٫۰۰۰
سال یازدهم	سال دوازدهم	سال سیزدهم	سال چهاردهم	سال پانزدهم
۶۸۰٫۰۰۰	۷۱۰٫۰۰۰	۷۴۰٫۰۰۰	۷۷۰٫۰۰۰	۸۰۰٫۰۰۰

* در صورت تمایل مشتری به واریز ثابت ماهانه، مبلغ واریزی ۵۲۰٫۰۰۰ ریال طی ۱۵ سال در هر ماه می باشد.

■ از تاریخ ۱۳۹۷/۷/۱ و مطابق با ضوابط و مقررات ابلاغی حاکم بر انواع سپرده های کوتاه مدت، حداقل مبلغ جهت افتتاح حساب پس انداز مسکن جوانان ۵۰۰٫۰۰۰ ریال می باشد.

* در صورت رعایت حداقل مبالغ واریزی ماهانه طی پانزده سال، تسهیلات تعلق یافته در پایان سال پانزدهم حدود ۱٫۴۰۰ میلیون ریال تعیین می شود.
* برداشت از حساب پس انداز مسکن جوانان در هر مقطعی بلامانع است اما برداشت از این حساب باید به صورتی انجام پذیرد که متوسط موجودی حساب از مبلغ تعیین شده توسط بانک در هر سال کمتر نشود.

* در ابتدای هر سال، سقف تسهیلات و مبلغ واریزی ماهانه افتتاح کنندگان حساب های جدید طی آن سال توسط بانک، پس از اخذ مجوز از بانک مرکزی ج.ا. تعیین و ابلاغ خواهد شد.

* ضرایب برابری در حساب پس انداز مسکن جوانان به ازای هر ۶ ماه یک برابر و حداکثر تا ۲ برابر متوسط موجودی در هر سال می باشد.

* دارندگان این حساب ها در صورت تمایل به استفاده از تسهیلات حساب خود قبل از پنج سال می توانند در چارچوب ضوابط و مقررات

از مزایای حساب «صندوق پس انداز مسکن» و یا «صندوق پس انداز ساخت مسکن» بهره مند گردند. بنابر این این حساب قابل تبدیل به حساب «صندوق پس انداز مسکن» و «صندوق پس انداز ساخت مسکن» بوده، اما سایر حساب ها به حساب پس انداز مسکن جوانان قابل تبدیل نمی باشد.
* حداکثر مدت بازپرداخت تسهیلات اعطایی براساس مصوبات بانک در مقطع استفاده از تسهیلات تعیین می شود.

* پرداخت تسهیلات حساب پس انداز مسکن جوانان برای خرید مسکن (با حداکثر قدمت ۲۰ سال از تاریخ پروانه ساخت اولیه)، احداث و یا تکمیل واحدهای مسکونی امکان پذیر است.

* تسهیلات اعطایی (فروش اقساطی مسکن) تا حداکثر به میزان ۸۰ درصد ارزش واحد مسکونی که توسط ارزیاب بانک تعیین خواهد شد، با رعایت سقف تسهیلات تعلق یافته قابل پرداخت خواهد بود.

* در صورت عدم استفاده از امتیاز حساب پس انداز مسکن جوانان، در هنگام فسخ حساب، سودی معادل نرخ سود سپرده های کوتاه مدت عادی مطابق با آخرین ضوابط و مقررات ابلاغی بانک پرداخت می شود.

* انتقال حساب به بستگان نزدیک (پدر، مادر، فرزند، همسر، خواهر، برادر، نوه، مادر بزرگ و پدر بزرگ) افتتاح کننده اولیه بلامانع می باشد.

* انواع حساب های صندوق پس انداز مسکن، حساب پس انداز مسکن جوانان، سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت و بلندمدت را می توان به نام مادر و به نفع فرزند صغیر وی افتتاح نمود.

شرایط استفاده از سقف تسهیلات حساب پس انداز مسکن جوانان

حداکثر تسهیلات اعطایی باتوجه به تقسیم بندی جغرافیایی (در حال حاضر مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، شهرهای بزرگ و سایر شهرها)

برای حساب های افتتاح شده طی سال ۱۳۹۷ در پایان سال پانزدهم به ترتیب حداکثر ۲٫۱۳۰، ۱٫۷۷۰، ۱٫۴۲۰ میلیون ریال و در پایان سال ششم به ترتیب حداکثر ۱۰۰۰، ۸۳۰، ۶۶۰ میلیون ریال و در پایان سال پنجم به ترتیب حداکثر ۹۱۰، ۷۶۰ و ۶۱۰ میلیون ریال تعیین شده است.

■ **مشتریان گرامی:** حساب پس انداز مسکن جوانان یکی از انواع حساب های سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت می باشد، که برای استفاده از مزایای آن گذشت پنج سال تمام از تاریخ افتتاح حساب ضروری است.

شرایط استفاده از تسهیلات حساب پس انداز مسکن جوانان

* هر شخصی که به سن ۱۸ سال تمام رسیده و یا حکم رشد او از سوی دادگاه صادر شده باشد می تواند به نام خود یا کسانی که تحت ولایت و قیمومت او باشند حساب پس انداز مسکن جوانان افتتاح نماید.

متقاضیان افتتاح حساب پس انداز مسکن جوانان می توانند به دلخواه خود یکی از سه روش ذیل را برای سپرده گذاری انتخاب نمایند:

الف - واریز مبلغ به صورت ماهانه

ب - واریز مبلغ به صورت سالانه

ج - واریز مبلغ به صورت یکجا برای کل دوره